

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
384

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέας Σάντας (Ν. Κιλκίς). 1
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάργας Ν. Πρεζέζης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47306/1868

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέας Σάντας (Ν. Κιλκίς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Την υπ' αριθ. 30005/1026/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
3. Το υπ' αριθ. 177/18.7.1984 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Κιλκίς προς τους αρμόδιους φορείς.
4. Την υπ' αριθ. 48/27.7.1984 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Σάντας.
5. Το υπ' αριθ. 1346/30.7.1984 έγγραφο της Δ/σης Δημοτικής Εκπαίδευσης.
6. Το υπ' αριθ. Φ.917.2/50890/24.7.84 έγγραφο της Δ.Ε.Η.
7. Το υπ' αριθ. ΕΡ 967/10.9.1984 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας Νομαρχίας Κιλκίς.
8. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
9. Την υπ' αριθ. 4/7.5.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέας Σάντας (Κιλκίς) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών για πληθυσμιακό μέγεθος 1750 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενότητων για τη Νέα Σάντα και μίας (1) για τον Παντελεήμονα με μέση πυκνότητα 30 κατοίκων/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,6 και 0,8 για τις δύο ενότητες της Νέας Σάντας αντίστοιχα και 0,6 για τον Παντελεήμονα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.4 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2, Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Την διατήρηση του μονοπυρηνικού χαρακτήρα των δύο οικισμών με τη χωροθέτηση των κεντρικών περιοχών τους στη σημερινή θέση τους και τόνωση αυτών.
- Την διατήρηση της σημειακής μορφής γενικής κατοικίας στο κέντρο και κατοικία, με επιδητικές γεωμετρικές εγκαταστάσεις στην περιφέρεια, χωρίς να απαλείφονται άλλες λειτουργίες μη οχλούσες.
- Την συμπλήρωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων.
- Την χωροθέτηση εγκαταστάσεων περίθαλψης και πρόνοιας στις περιοχές επέκτασης και σε χώρους κοινοτικής γης μέσα στους οικισμούς.
- Την μεταφορά του αθλητικού χώρου της Νέας Σάντας ανατολικά προς τον Εηροπόταμο.
- Την ένταξη των πολιτιστικών λειτουργιών στον υπό των οικισμών.
- Την χωροθέτηση περιαστικού πράσινου για την προστασία και μόνωση από οχλούσες γειτονικές χρήσεις.
- Την ανάπτυξη τουρισμού και αναψυχής τοπικής σημασίας στην περιοχή του Εηροποτάμου.
- Την μεταφορά του Νεκροταφείου βορειότερα σε απόσταση σύμφωνα με τις καίμενες διατάξεις.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους με προοπτική το 1987 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και

στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6, Α.11.21 και Α.11.23.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων (τρόποι ανάπτυξης), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο των πολεοδομικών ενότητων.

— Ζωνών πολεοδομικής εξυγίανσης - αναβάθμισης στα τμήματα κεντρικής περιοχής των δύο οικισμών.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Αναπτυξιακών ζωνών λιανικού εμπορίου στο κέντρο των οικισμών.

— Συνέχιση προγράμματος εργατικής κατοικίας του ΟΒΕΚ για τους δύο οικισμούς στις θέσεις που έχουν επιλεγεί.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως επίεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:2.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

— Η προστασία υποθαλάσσιων οικοσυστημάτων στην ευρύτερη περιοχή.

— Η προστασία δασών στην ευρύτερη περιοχή.

— Η απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων και η μεταφορά τους σε νέες θέσεις.

— Η εξυγίανση της κείτης του Ξηροποτάμου.

— Ο καθορισμός ζώνης περιβαλλοντικής αναβάθμισης στην περιοχή βόρεια του οικισμού Ν. Σάντας στην οποία περιλαμβάνεται το σημερινό άλσος.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο

αα) Οικισμός Ν. Σάντας

— Δημιουργία συλλεκτηρίου οδού από Βορρά προς Νότο κατά μήκος του ανατολικού ορίου του οικισμού και της δυτικής όχθης του Ξηροποτάμου.

— Καθορισμός δύο συλλεκτηρίων αξόνων του οικισμού που εξυπηρετούν και την υπεραστική λεωφορειακή γραμμή.

— Δημιουργία πεζοδρόμων στο κέντρο του οικισμού.

αβ) Οικισμός Παντελεήμονος

— Λήψη μέτρων για την ασφάλεια διακίνησης των οχημάτων στο τμήμα της αρτηρίας Θεσ/νίκης — Κιλκίς που διασχίζει τον οικισμό.

— Δημιουργία ενός εσωτερικού συλλεκτηρίου δακτυλίου.

— Δημιουργία πεζοδρόμων στο κέντρο του οικισμού.

β) Δίκτυο ύδρευσης

Επέκτασεις του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης για την κάλυψη των νέων αναγκών στις περιοχές ένταξης στο σχέδιο.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αποχέτευσης ακαθάρτων - αντιπλημμυρική προστασία.

— Επέκταση των αγωγών ομβρίων στις επεκτάσεις των οικισμών και μετά από κατάλληλη διευθέτηση από 3 σημεία στη Νέα Σάντα και ένα στον Παντελεήμονα, κατάληξη στον Ξηροπόταμο.

— Αποχετευτικά δίκτυα για τους δύο οικισμούς που καταλήγουν σε κεντρικούς αγωγούς οι οποίοι οδηγούν στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

δ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα

— Κατασκευή νέων υποσταθμών μέσης τάσης στη Νέα Σάντα.

— Κατασκευή τηλεφωνικού κέντρου από 1—500 παροχές.

— Επεκτάσεις των υπάρχοντων δικτύων.

Δ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία, την προστασία από σεισμούς και θεομηνίες, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Δημιουργία νέου πυροσβεστικού σταθμού στη Νέα Σάντα.

— Διατήρηση των υπάρχοντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία τεσσάρων νέων.

— Κατανομή σε όλη την έκταση των οικισμών των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατριών (13) χαρτών και των τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 47306/1868/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ν. ΣΑΝΤΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Π - 4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Π - 4.1.1 ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ — — — —

Κατάταξη έργων περιλαμβανόμενων στην πρόταση Γ.Π.Ε. με βάση την κοινωνική και παραγωγική σημασία τους για την ανάπτυξη του οικισμού:

1. Έργα Α' προτεραιότητας:

1.1 Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμμάτων των 2 οικισμών

1.2 Απομάκρυνση γηπέδου και δημιουργία νέου στον οικισμό Ν. Σάντα

1.3 Διαμόρφωση πλατειών και πάρκων

1.4 Επέκταση δικτύου απορροής ομβρίων

1.5 Κατασκευή αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων οικισμού Ν. Σάντας

1.6 Κατασκευή εργατικών κατοικιών Ν.Σ. + Παντ. Έργα Β' προτεραιότητας:

2.1 Κατασκευή Γυμνασίου

2.2 Κατασκευή χώρων παιδικής χαράς

2.3 Ολοκλήρωση οδικού δικτύου

2.4 Αναβάθμιση κοίτης Ξηροποτάμου

2.5 Κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού

2.6 Διαμόρφωση χώρων περιαστικού πράσινου

2.7 Μεταφορά Νεκροταφείου

Έργα Γ' προτεραιότητας:

3.1 Κατασκευή εγκαταστάσεων καθαρισμού λυμμάτων

3.2 Δανειοδότηση για κατασκευή κατοικιών

3.3 Κατασκευή αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων οικισμού Παντελεήμονα — Έδρα τοπικής επιτροπής

3.4 Κατασκευή καταλλήλων έργων για την οργάνωση βιομηχανικού πάρκου (δίκτυα υποδομής, κοινωνικής εγκατάστασης κ.λπ.)

3.5 Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού

3.6 Κατασκευή κέντρου υγείας

3.7 Επέκταση εδρών τοπικών επιτροπών

3.8 Δημιουργία τοπικών Πλατειών - Πάρκων

3.9 Δημιουργία - επέκταση ταχυών εμπορικών κέντρων

3.10 Δίκτυο ύδρευσης επεκτάσεων

3.11 Δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

3.12 Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου - κολυμβητηρίου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ν. ΣΑΡΑΝΤΑ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Α- 11 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 Κατανομή κοινωνικής υποδομής τοπικού επιπέδου
στις Πολεοδομικές Ενότητες

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ3	
	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠ	3	0,04	1	0,015	1	0,015	1	0,1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0,036	1	0,036				
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1		1					
4. ΛΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2	0,087	1		1	0,06	1	0,027
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3	0,07		0,025	1	0,030	1	0,015
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΙΚΑ	2							
8. ΙΑΤΡΕΙΑ - ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	0,4			1	0,37	1	0,03
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘ	2	0,04			1		1	0,004
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2				1		1	
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3	0,087	1	0,035	1	0,035	1	0,017
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2		1				1	
ΣΥΝΟΛΟ		0,724		0,111		0,51		0,103

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ν. ΣΑΝΤΑΣ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

Α- 11 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1 Ανάγκες σε γρ. για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης

Ποσοστιαίο μέγεθος 1987.	Σταθερότητα γρ. / ζο.	Σύνολο γρ. 1987	Αποδεκτή γρ. 1987	Αναμενόμενη γρ. 1987	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3)=(1)·(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΡΟΝΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΙΑΣ Αποδοτικό τμήμα Doyononai eainis uctitac	1.750 20 0,09 ² /κατ. 50 ² /ζον.	1.400 1.000	1.604 484	0 516	1 1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.750 0,50 ² /κατ.	825	4.389	0	1
3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κατασκευαστική Προσφορά	1.750 5,50 ² /κατ. 1.750 ² /κατ.	9.625 2.345	4.888 2.625	4.737 2.625	1 1
4. ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.750 0,50 ² /κατ.	875	-	875	2
5. ΕΡΓΟΤΕΛΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.750 2,00 ² /κατ.	3.500	2.800	700	2
6. ΕΚΔΙΑΙΤΗΡΙΑ Ευνοδοιο- Αόεα Doyononai- Mhlononai	200 160 ² /μωθ. 200 ² /μωθ.	3.200 4.000	-	3.200 0	1 2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΧΕΙΛΙΑΣ - ΠΡΟΦΥΛΙΑΣ Κατασκευαστική Προσφορά	1.750 80 10 ² /κατ. 80 ² /κατ.	1.750 640	-	1.750 14	1 2
8. ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.750 200 ² /κατ.	35.000	38.500	6.500	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.750 0,50 ² /κατ.	875	-	875	3
10. ΜΑΘΗ	1.750 1,50 ² /κατ.	2.625	4.000	0	2
11. ΜΕΚΡΟΤΑΞΙΟ	1.750 10 ² /κατ.	1.750	4.584	0	1

Πηγή: Εντόνια έρευνα

ΜΕΤΕ-ΣΥΣΤΗΜ Ε.Π.Ε. - ΖΕΥΓΕΙΔΟΣ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ν. ΣΑΝΤΑΣ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΝΑΛΥΣΗ

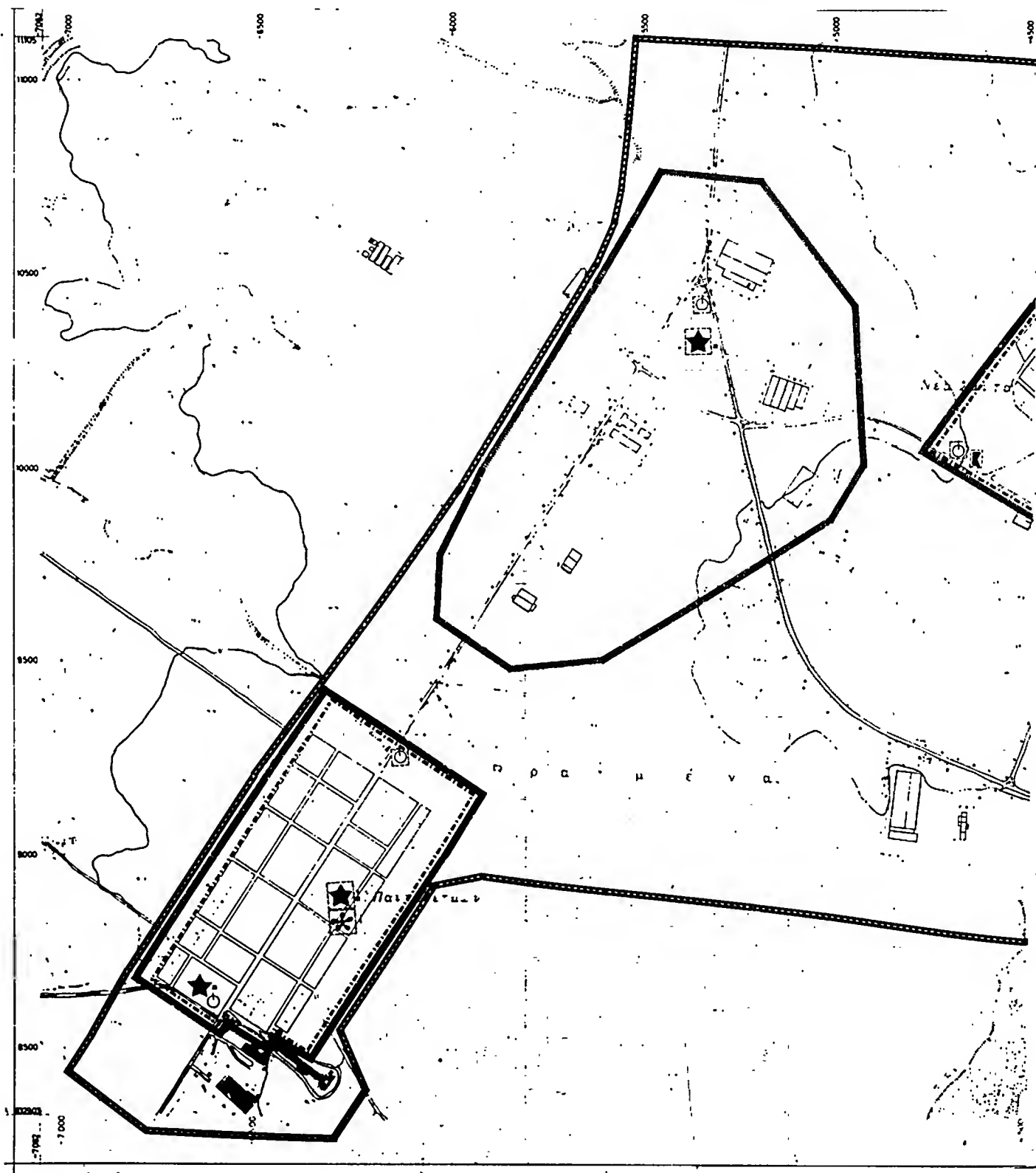
Α- 11 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

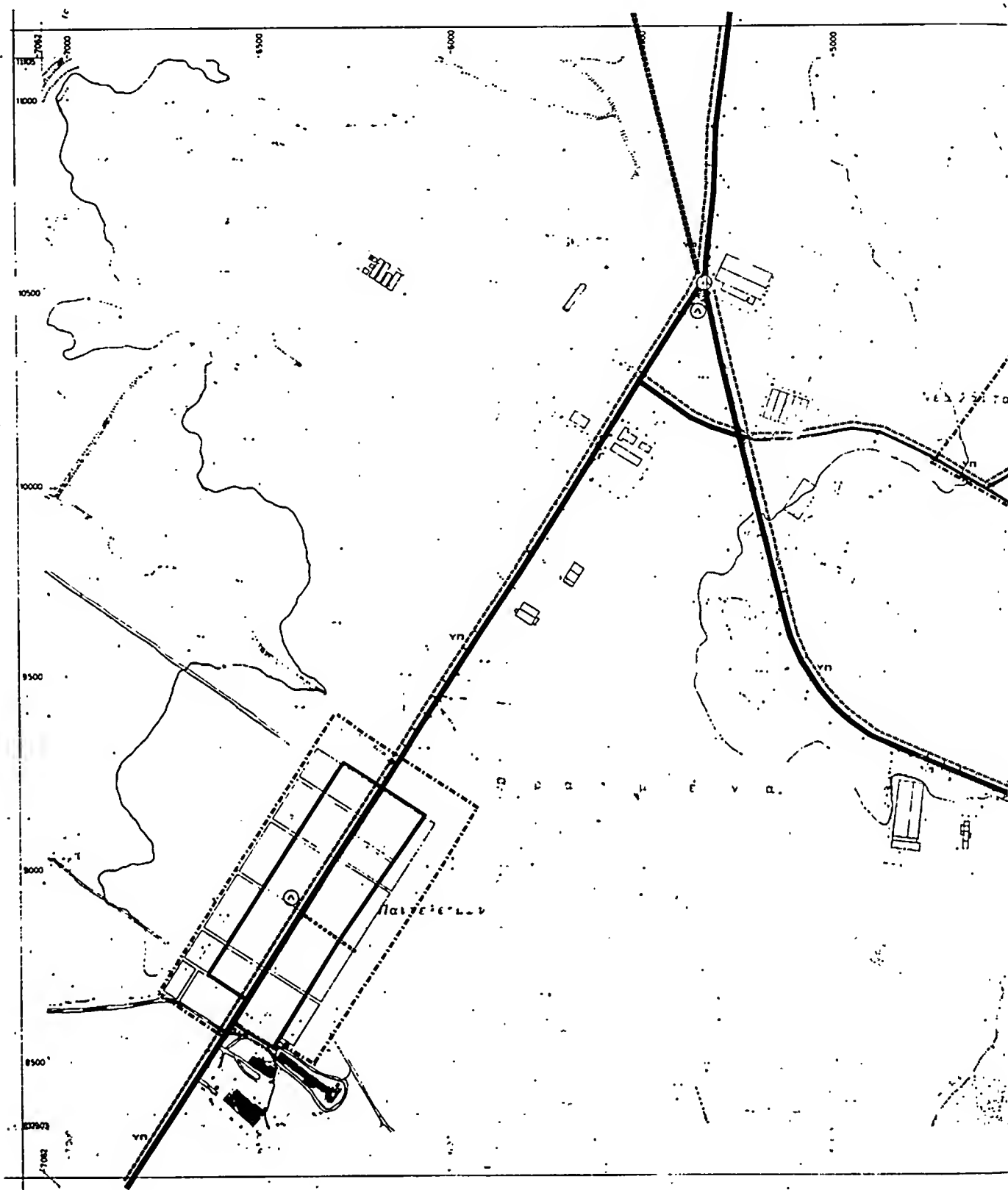
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 Χωρητικότητα οικισμού 1987

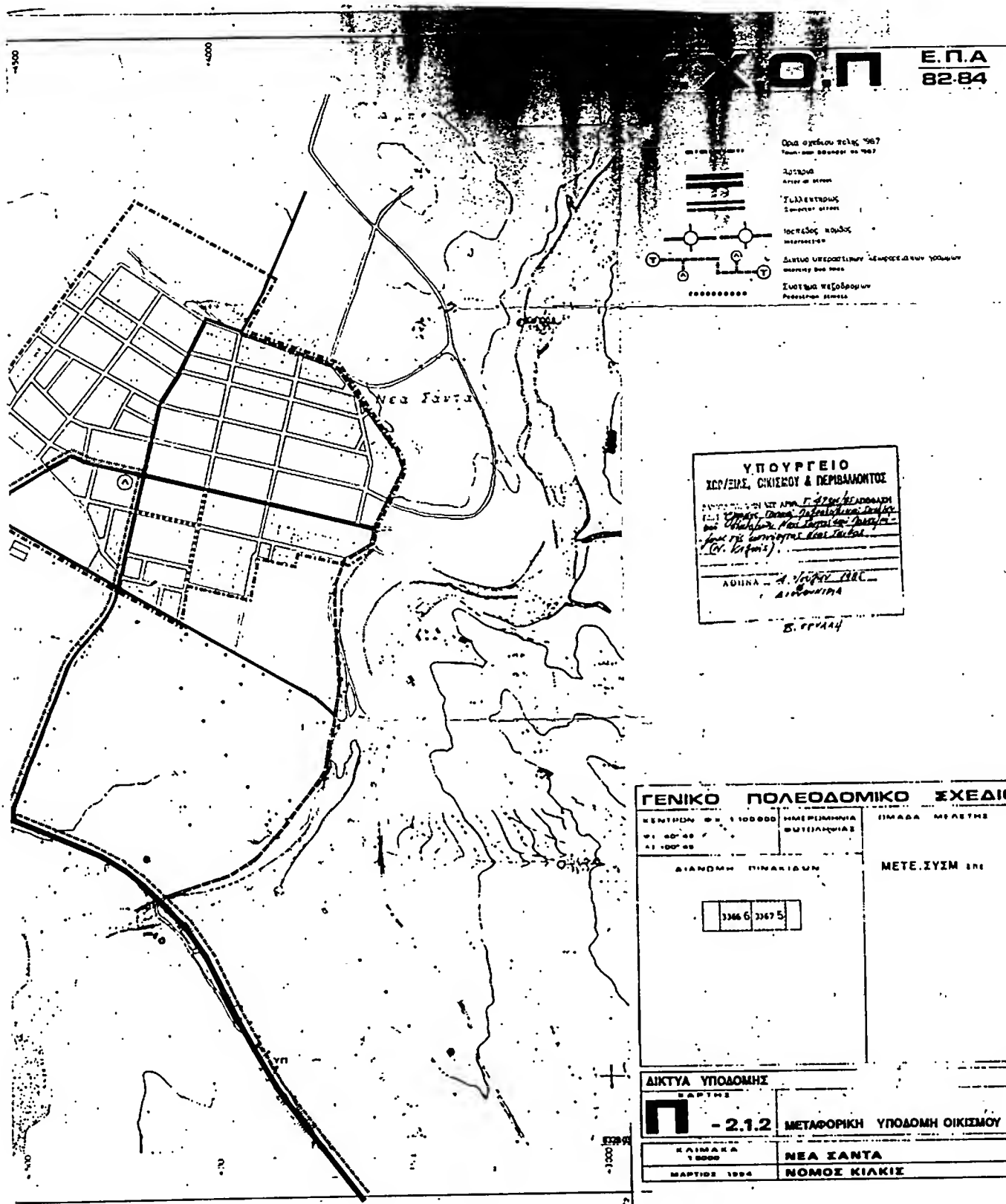
Πληθυσμός Πολιτών/γής Πολιτών/γής (1)	Εκταση Πολιτών/γής (2)	Εκταση Πολιτών/γής (3)	Εκταση Πολιτών/γής (4)	Εκταση Πολιτών/γής (5)	Εκταση Πολιτών/γής (6)	Εκταση Πολιτών/γής (7)	Εκταση Πολιτών/γής (8)
P	ε	σ	k	u	σ	λ	ε-ε-ε-ε
1.154	81	0,48	25	80	48,44	0,54	3,715
Σύνολο οικισμών							2.119

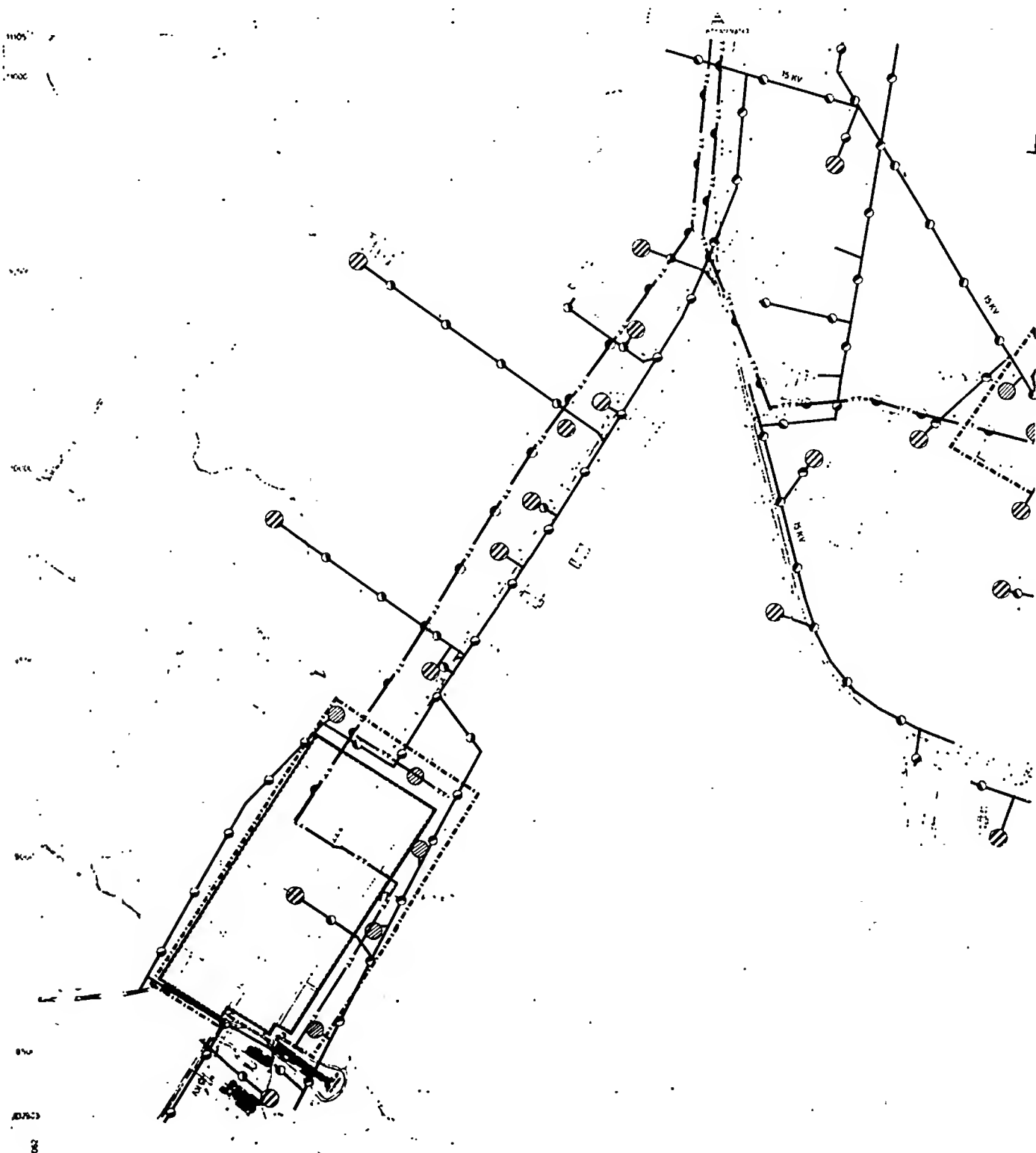
Πηγή: Εντόνια έρευνα

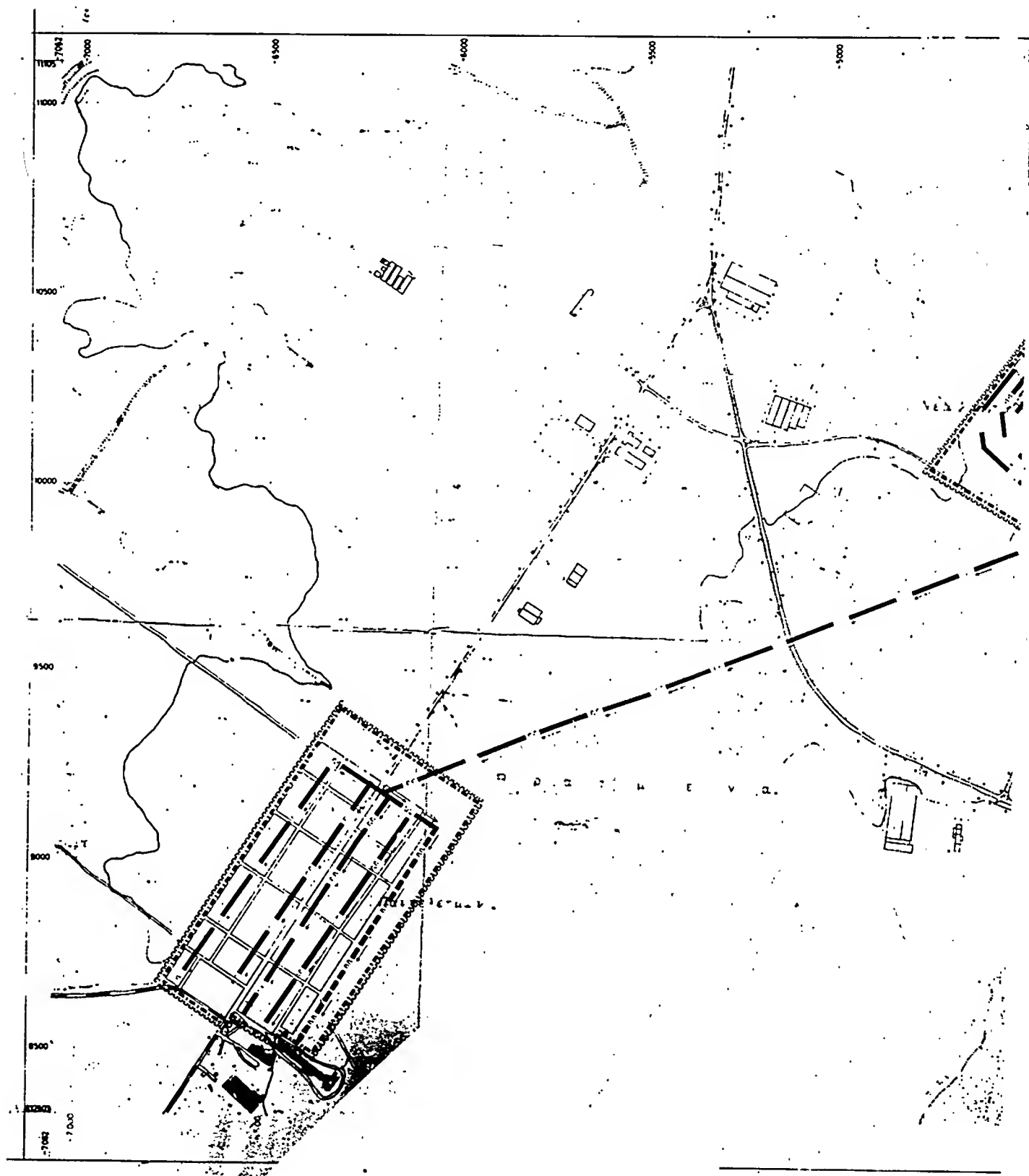
ΜΕΤΕ-ΣΥΣΤΗΜ Ε.Π.Ε. - ΖΕΥΓΕΙΔΟΣ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

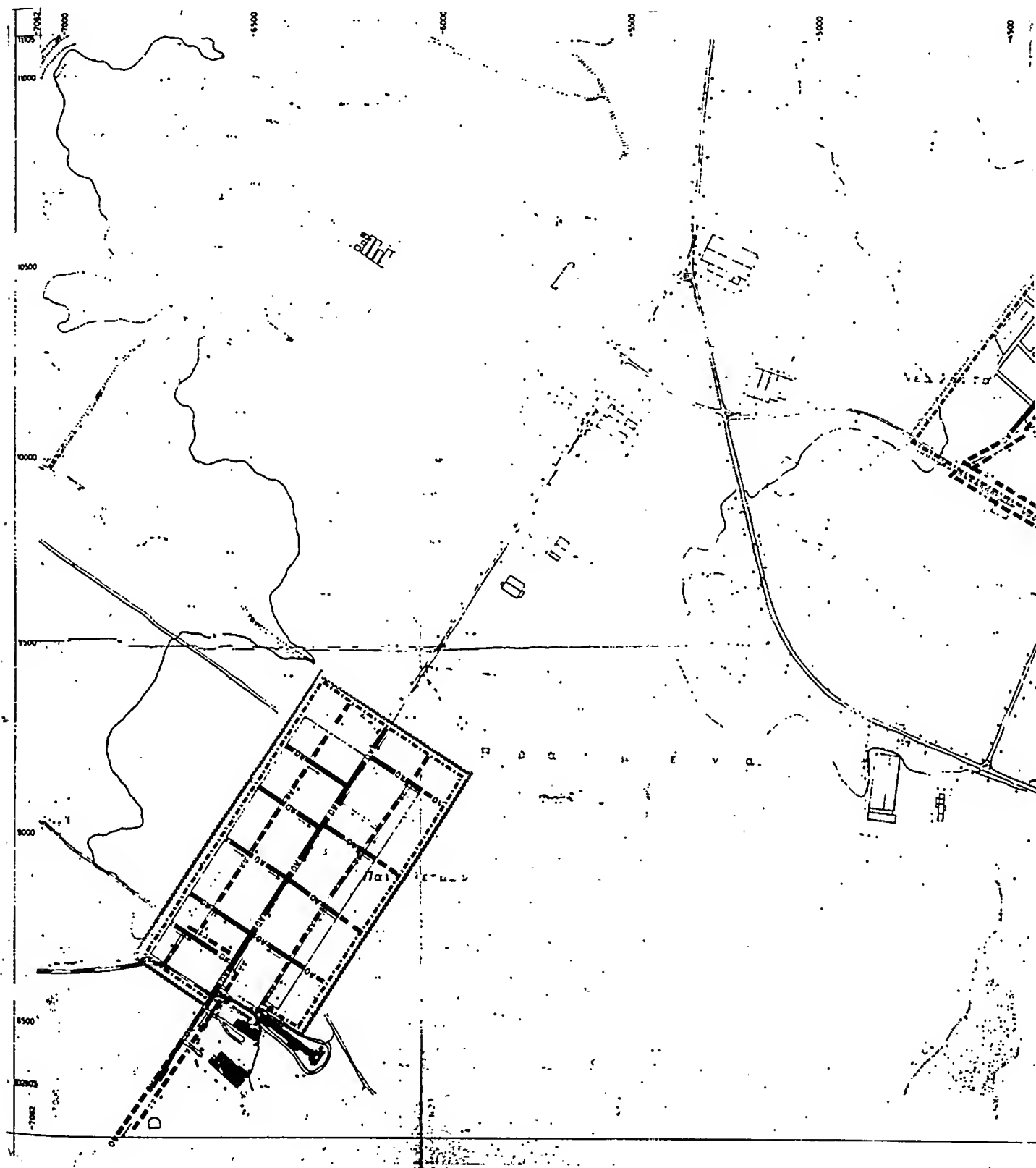


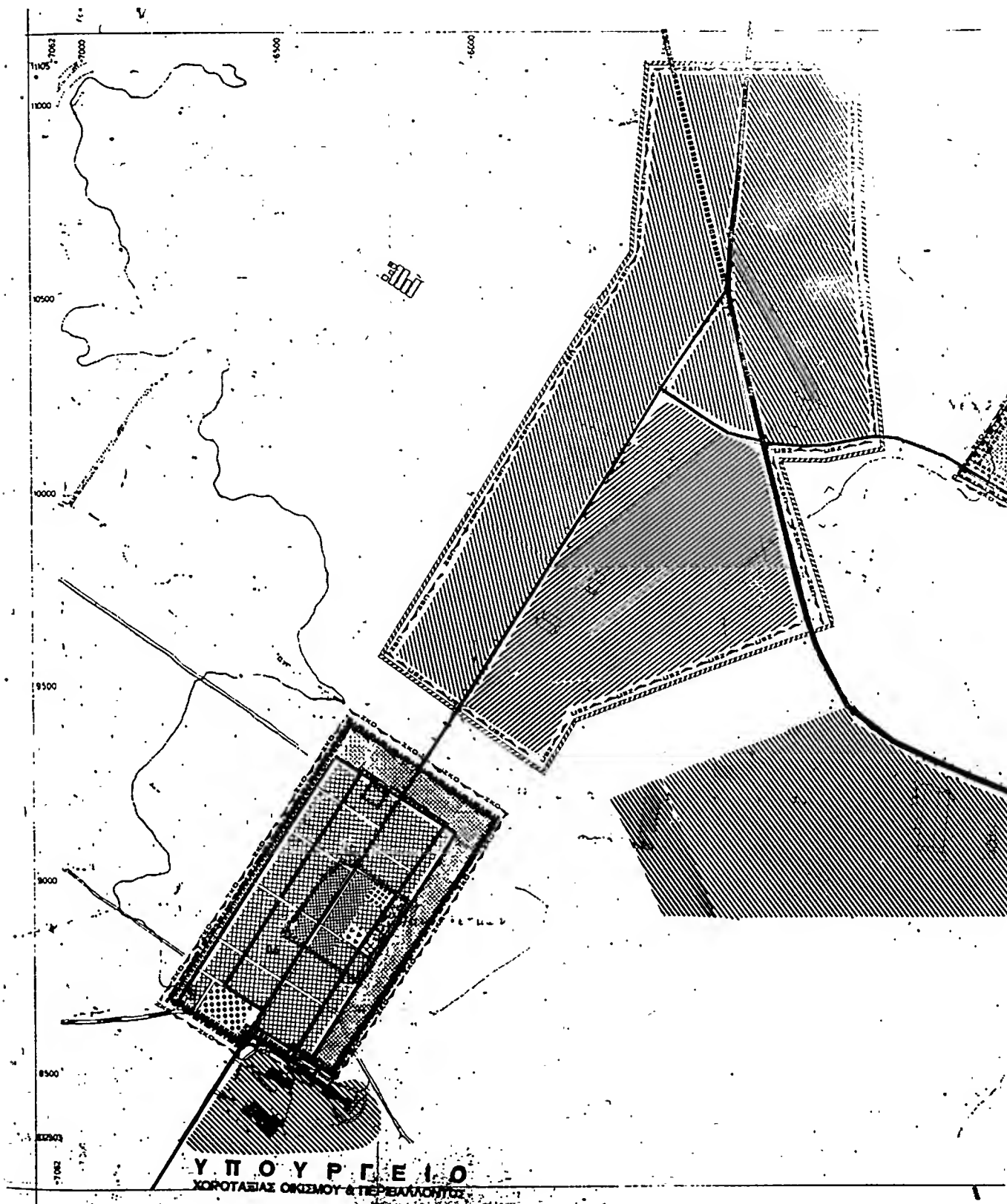






































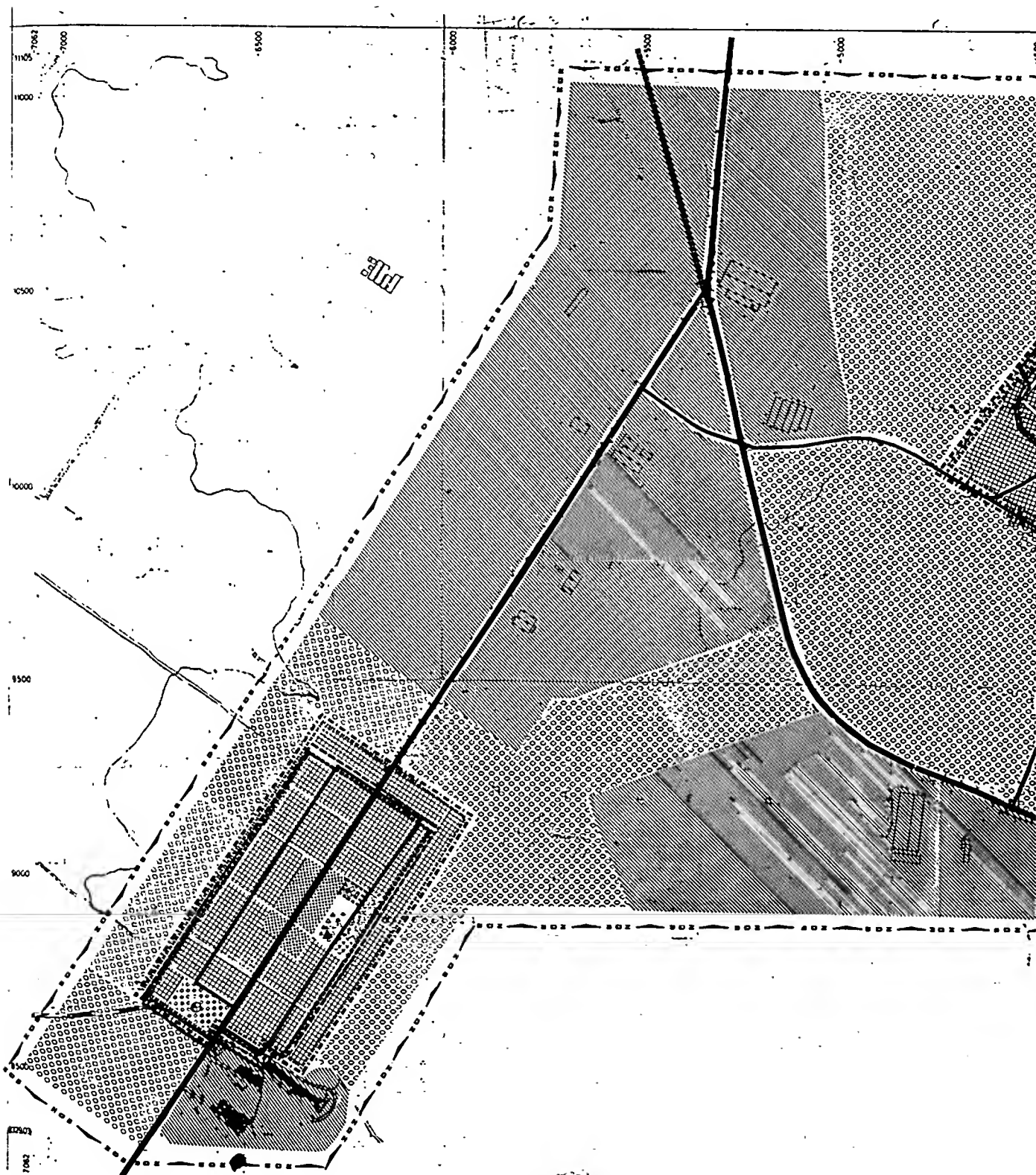
E. П. А
82.84

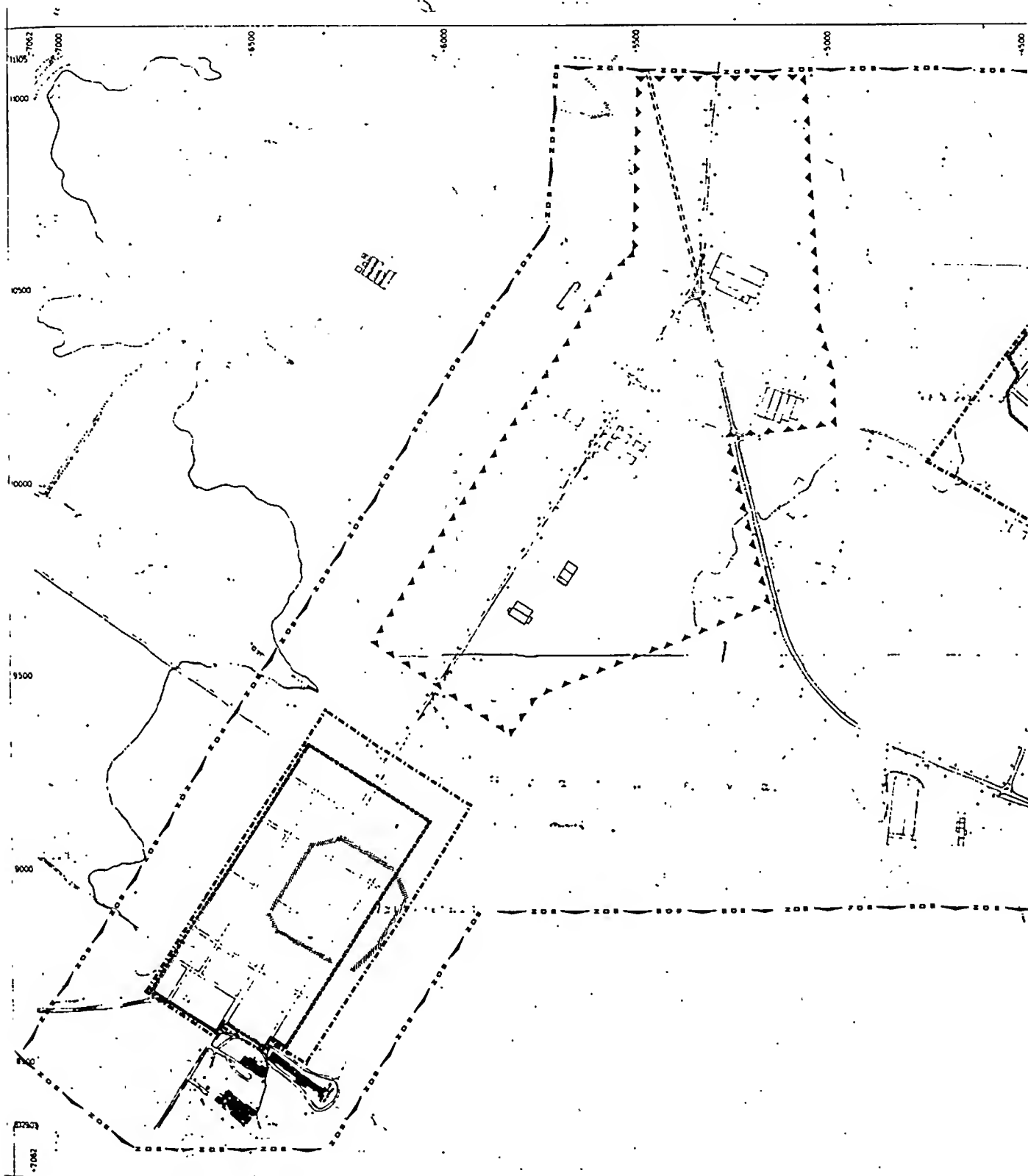
- | | | |
|---|---|---|
|  | Όρια σχεδίου πόλης 1987
Plan-geo boundary 1987 | |
|  | Όρια εγκατεστημένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limit 1982 | |
|  | Όρια συνοικίας
District limit | |
|  | Όρια γειτονίας
Neighbourhood limit | |
|  | 1. Ήμερος συντελεστής βώσης κατά παλαιότερη ενότητα
- Αποφασ. από Γ.Α.Α. αρ. 6746/ 1962 | |
|  | Τοπικά κεντρα παλαιότερων ενότητων/γειτονιών
Local center, district neighbourhood | |
|  | Εκτετατός οικισμός παλαιοῦ
Large urban settlement | |
|  | Κατοικία
Dwelling unit | |
|  | Εκπαιδευτῶν
Education |  |
|  | Περιβλεψή
View |  |
|  | Προνομή
Vacation | |
|  | Αθλητισμός
Sports | |
|  | Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services | |
|  | Αόριστα προνομή, ελεύθεροι χώροι
Unsettled vacation, open areas | |
|  | Ιδιαιτέρως κρησίνες
Special areas | |
|  | Αρτοποιία
Bakery areas | |
|  | Συλλεγισμός
Collective areas | |
|  | Όριο κεραιών προγραμματισμένης κατανάλωσης κατόπιν
area of antenna scheduled program for special consumption | |
|  | Όριο αναπτυξιακής ζώνης κατόπιν βουλευτικής
developmental zone after parliament | |
|  | Όριο ζώνης εκπαιδευτικής λειτουργίας, αναθεωρημένης
educational neighbourhood after revision | |
|  | Όριο κεραιών φωτισμού ποσότητας στοβίτης
Program for antenna and illumination for street | |
|  | Όριο ζώνης αναθεωρημένης όρων βουλευτικής
Program for revision after parliament | |

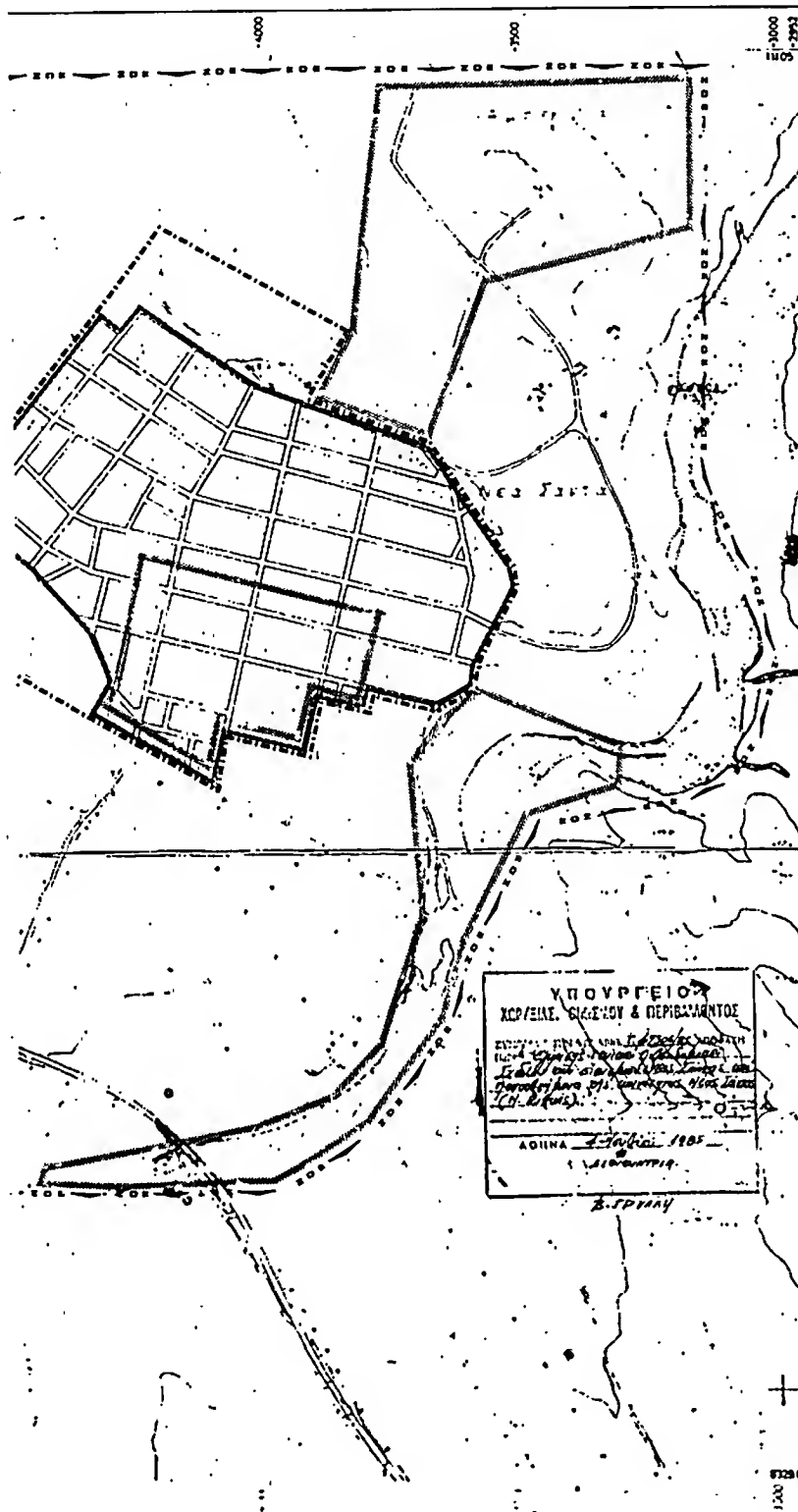
[illegible]

3. В. ГРУЛИН

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1105000 W: 40° 48 A: 100° 48	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΜΕΤΕ.ΣΥΜ ΕΠΕ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΒΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΚΑΡΤΗΣ 	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1-8000	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ
ΑΔΕΥΣΗ 1989	







Υ.Χ.Ο.Π **Ε.Π.Δ**
82.84

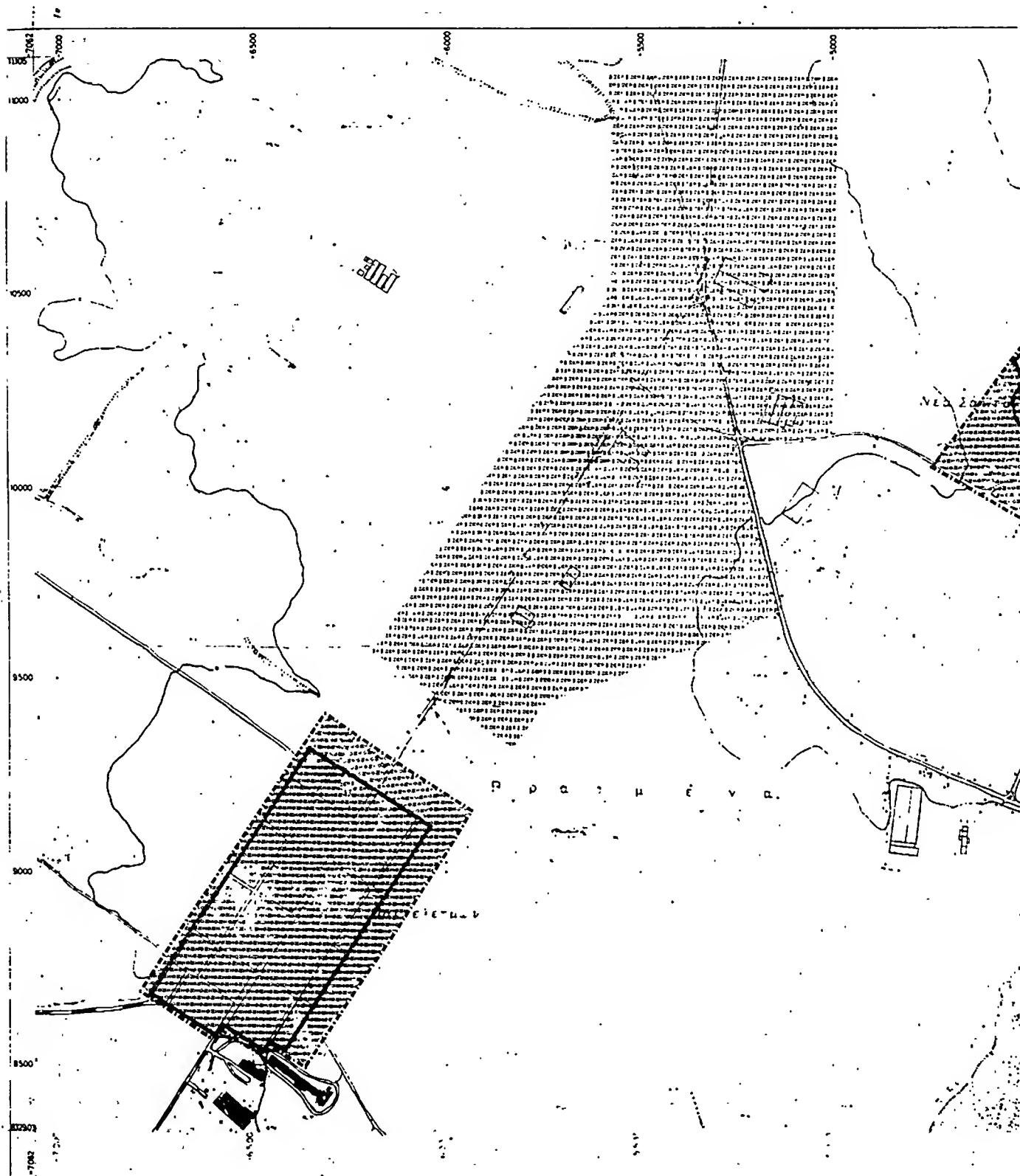
Σύμβολο
Ορα σχέδιο τοίχ 1987
Ορα σχέδιο τοίχ 1982
Ορα σχέδιο τοίχ 1982
Ορα σχέδιο τοίχ 1982

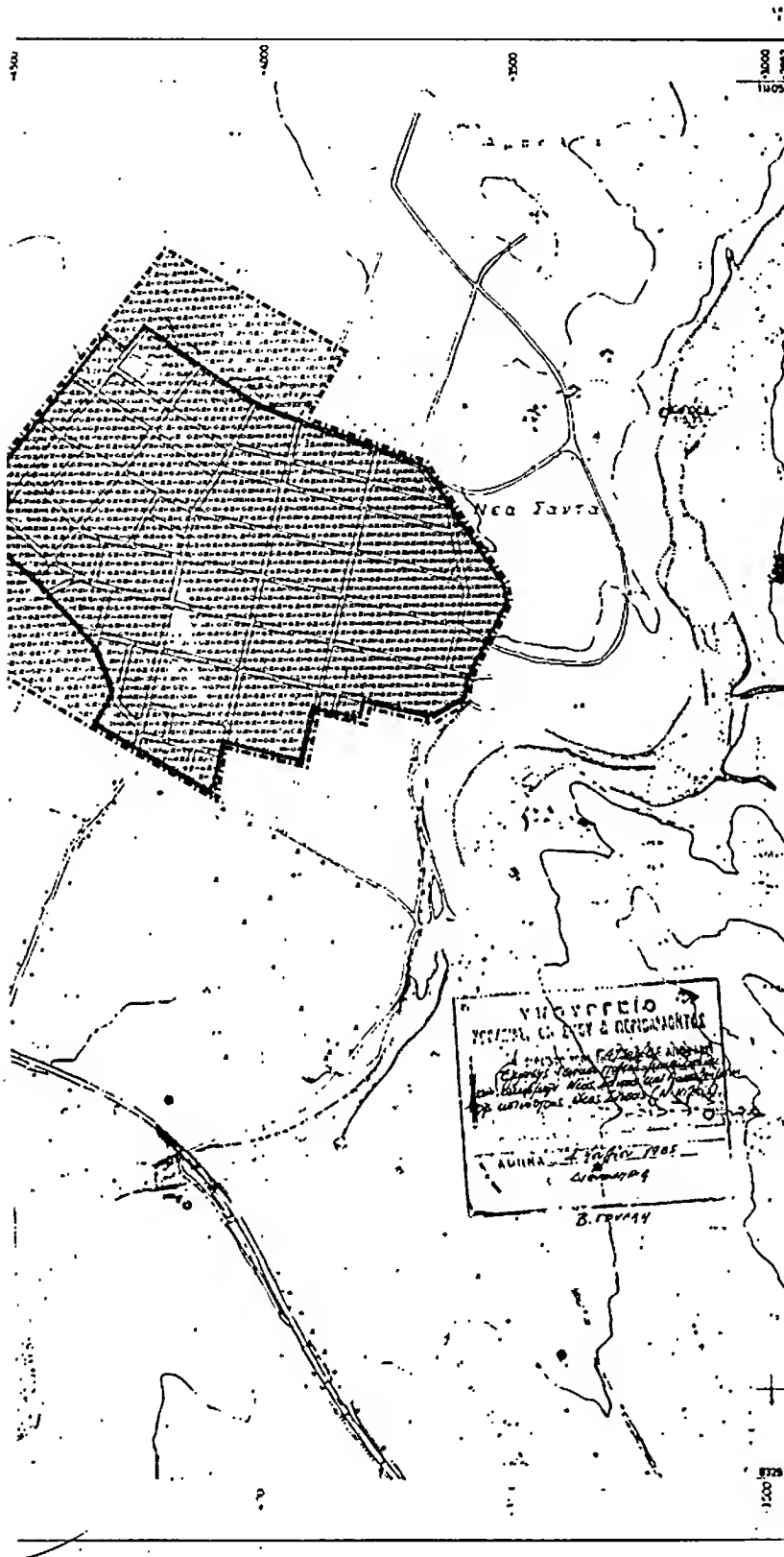
Σύμβολο
Ορα περιοχή περιβαλλοντικής
εξυγίανσης ανάδοχης
από 11/10/1982

Σύμβολο
Αλλες ζώνες
Ορα ζώνες
Ορα ζώνες

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΘΗΝΑ 1985
11/10/1982
Σ. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΚΕΝΤΡΟΝ 82 1100000	ΗΜΕΡΗΣΙΑΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ		
71 80 88	81 100 88		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΑΚΕΙΜΕΝΩΝ			
<table border="1"> <tr> <td>3366 6</td> <td>3367 5</td> </tr> </table>		3366 6	3367 5
3366 6	3367 5		
ΜΕΤΕ.ΣΥΣΤ. 82			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			
ΕΡΓΑΤΕΡΙΑ	ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ		
ΚΑΙΜΑΚΑ 19000	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ		
ΜΑΡΤΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΣ		

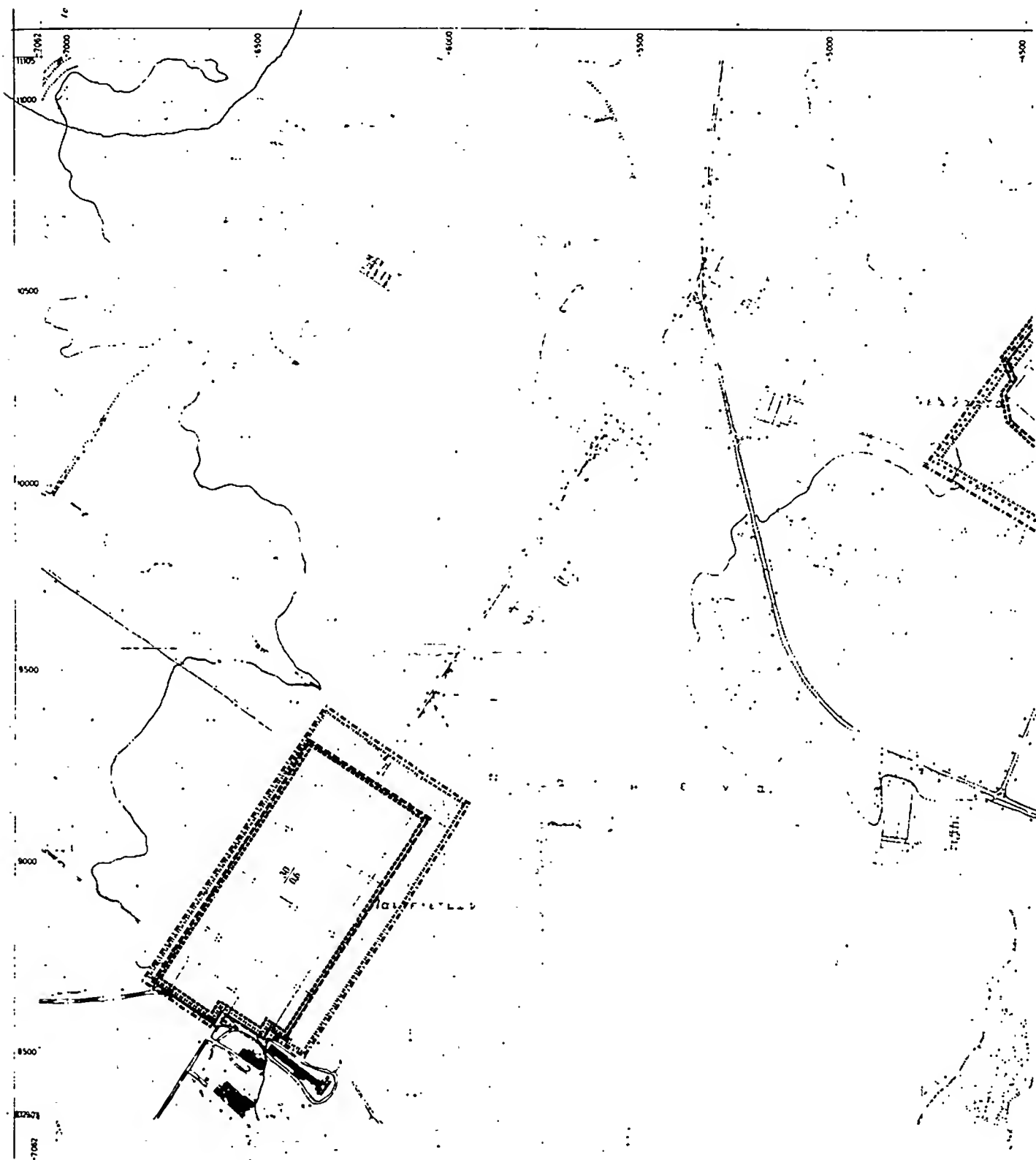


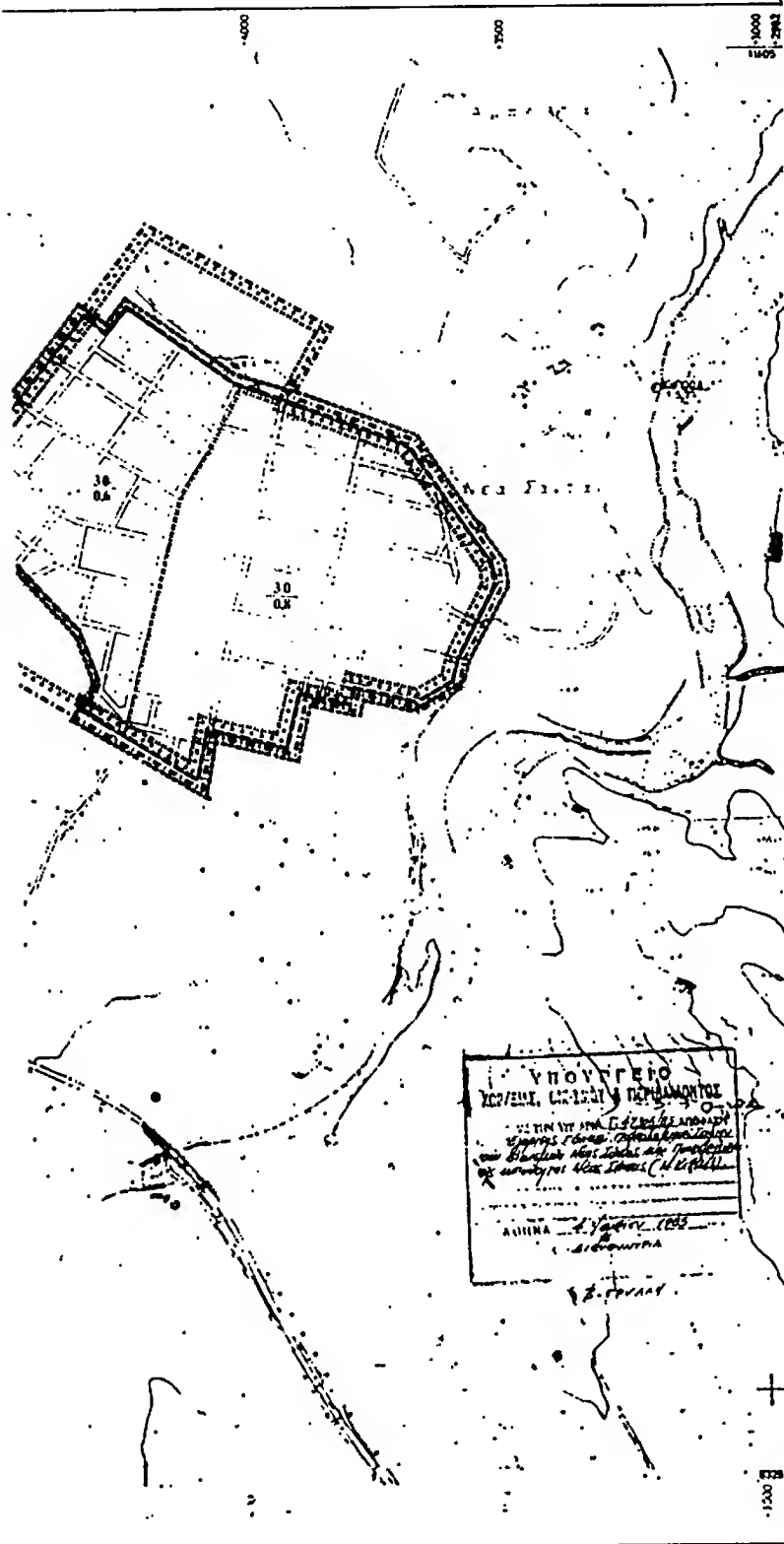


Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α
82/84

- Ορια σχεδίου πόλεως 1967
Town plan boundaries
- Ορια εγκατεστημένου σχεδίου 1962
Town plan boundaries 1962
- Ζώνες ελεύθερου πλημμύρας
Zone of free flooding
- Ζώνες ελεύθερου πλημμύρας
Zone of free flooding

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ ΤΟΜΗ 1:50000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
91.00' 00"	91.00' 00"	
ΔΙΑΝΕΜΗ ΠΛΑΝΟΤΩΝ		ΜΕΤΕ.ΣΥΣΤ. cm
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 3266 6 3267 5 </div>		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ		
ΚΑΡΤΗΣ		
Π -1.8	ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ	
ΜΑΡΤΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ	

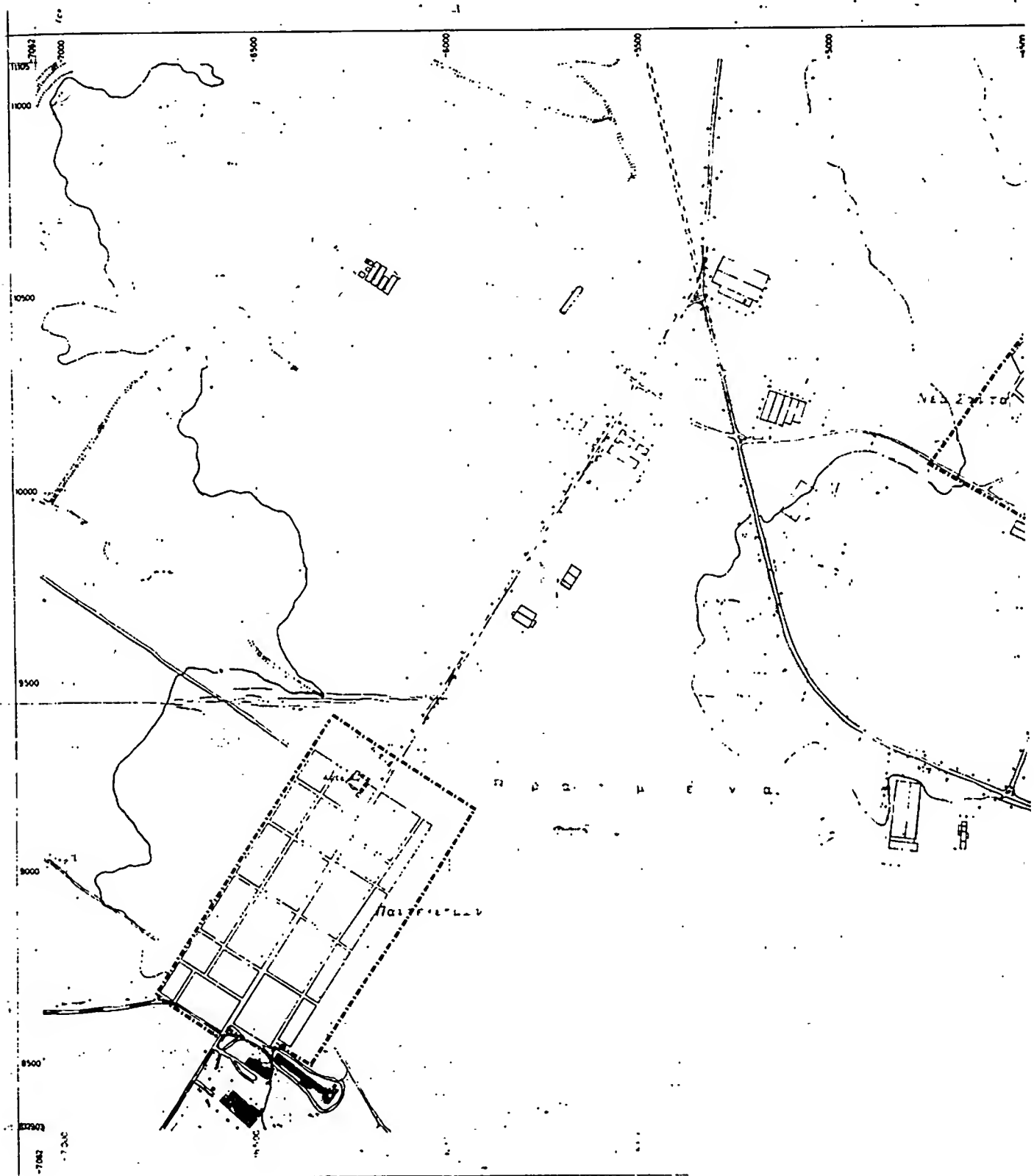


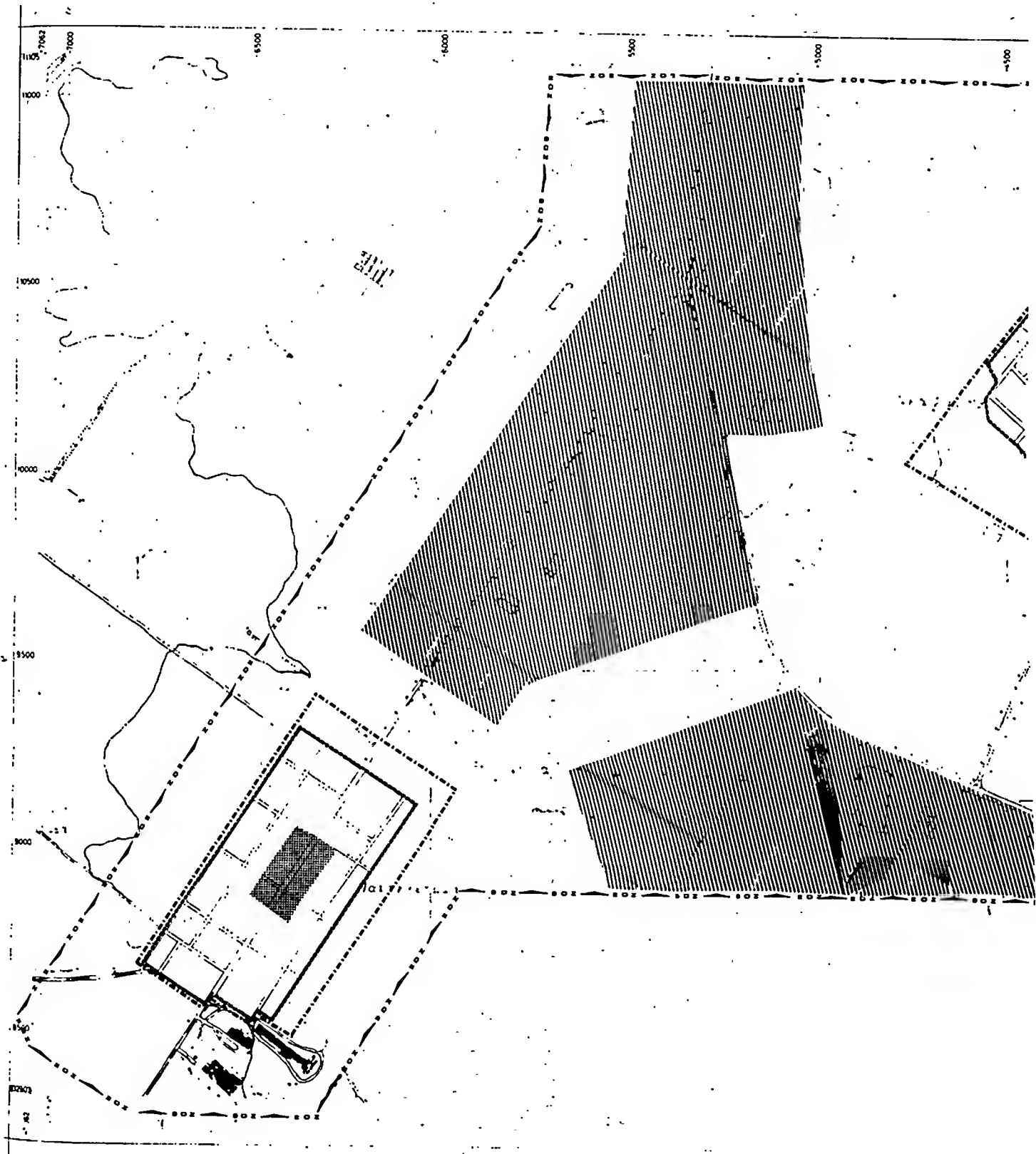


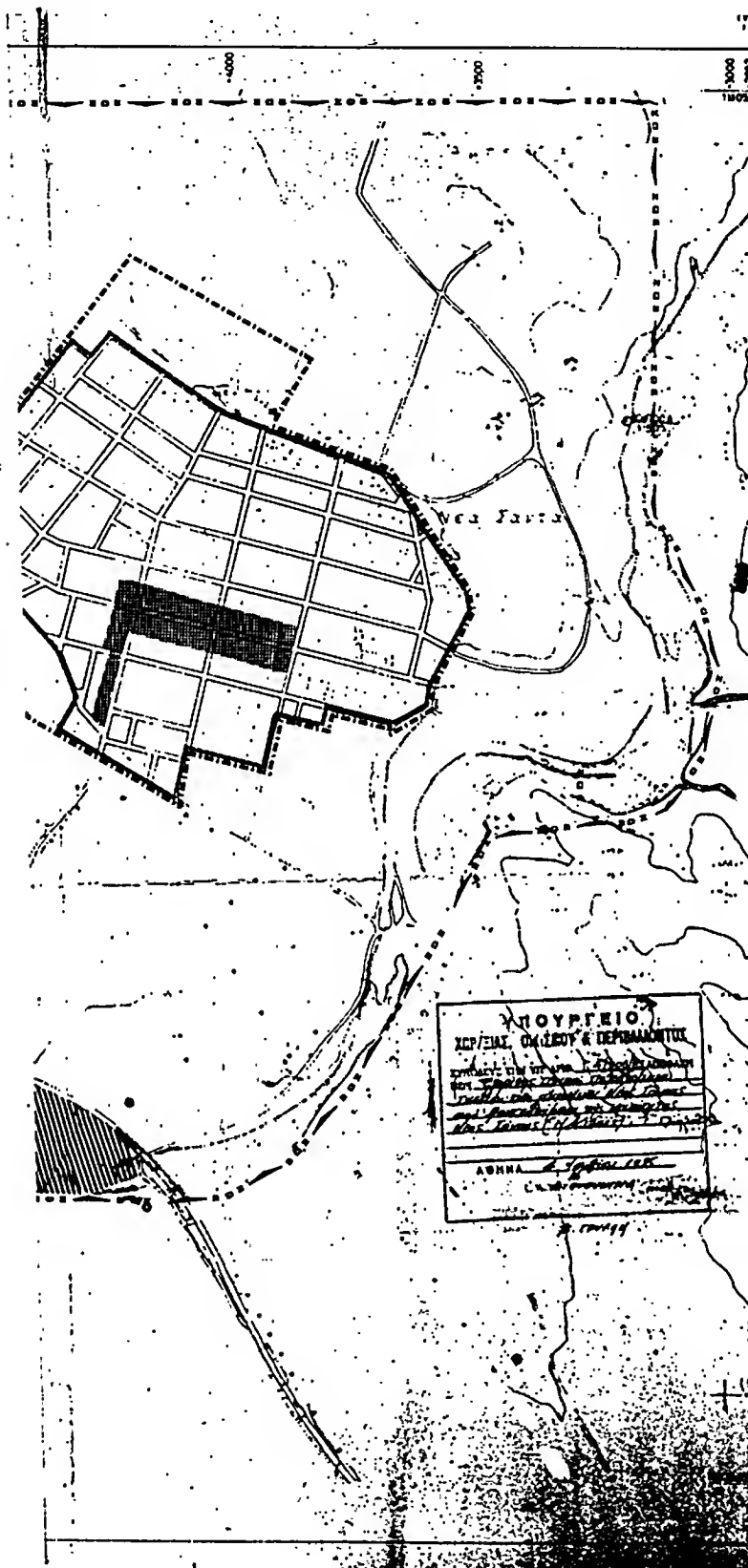
Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α
82.84

- Όρια συστημένου σχεδίου πόλης 1982
Τομή από έτος 1982
- Όρια προαναμενόμενου σχεδίου 1982
Προαναμενόμενος σχεδίου 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
Τομή από έτος 1987
- Όρια συστατικής
Πολεοδομικής ζώνης
- Όρια υφιστάμενης
Πολεοδομικής ζώνης
- Πάρκους επενδύσεων
Πάρκους επένδυσης
- Όρια πολεοδομικών ενότητων - υφιστάμενων
υφιστάμενων και νέων
- 1 Μικτή πυκνότητα (κατ/ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Μικτή πυκνότητα κατ' έτος 1982
- 2 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Μέσος συντελεστής δόμησης κατ' έτος 1982

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ 100000	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
Μ.Π. 48	ΦΥΣΙΟΛΟΓΙΑΣ
Μ.Π. 48	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ	ΜΕΤΕ.ΣΥΣΤ. ΕΠΙ
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3366 3367 5</div>	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1984 Π-14 Π-15	
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΚΑΙΝΑ 1980	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ







Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α
82.84

- ΛΕΓΕΝΔΑ:
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Τοπογραφικά στοιχεία 1987
 - Ορια συγκεκριμένου σχεδίου 1987
Τοπογραφικά στοιχεία 1987
 - ΣΟΕ
Ισοψηφιστική κατεύθυνση προς την θάλασσα
 - Ζώνες λυχνίου επιπόρου
Βελούτο οριο
 - Ζώνες-παρά βλάστησης
Ποσειδών οριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΕΡΣΙΑΣ, ΟΜΟΤΕΤΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΘΗΝΑ 2. 10. 1987
Σ. 10. 1987

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΚ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
VI 20 88	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ		
VI 20 88	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ			
<table border="1"> <tr> <td>3366 6</td> <td>3367 5</td> </tr> </table>		3366 6	3367 5
3366 6	3367 5		
ΜΕΤΕ.ΣΥΜ ΕΠΕ			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			
Π - 1.6.1	ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ		
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10000	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ		
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ		

Αρ.2. 50191/2010

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάρκας Ν. Πριόνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1032/1980 (περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος) (ΦΕΚ 57/14.3.80 τεύχος Α').

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ. Α'), για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάρκας τα όρια της περιφέρειας του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 50191/2010/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

